

 Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Крым

г.Джанкой, ул.Дзержинского,30 тел. (36564) 77073

 04.12.2017

**Как получить налоговый вычет?**

 Налоговый вычет - это сумма, которая уменьшает размер дохода, с которого уплачивается налог. Претендовать на получение налогового вычета может гражданин, который является налоговым резидентом Российской Федерации; при этом он получает доходы, с которых удерживается налог на доходы физических лиц по ставке 13%.

 Обращаем Ваше внимание, что возврату подлежит не вся сумма понесённых расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога.

 В каких случаях можно получить имущественный вычет?

 Воспользовавшись имущественным вычетом, Вы можете вернуть часть расходов на:

 - непосредственное **приобретение и строительство жилья** (квартира, частный дом, комната, их доли);

 **- приобретение земельного участка** с расположенным на нем жилым домом или для строительства жилого дома;

 - расходы по уплате процентов по целевым кредитам (**ипотечным кредитам**) на строительство или приобретение жилья;

 - расходы, связанные с **отделкой/ремонтом** жилья (если оно было приобретено у застройщика без отделки).

 Размер вычета составляет сумму фактически понесенных расходов, но не более 2 000000 руб. Т.е. вернуть из казны деньгами можно уплаченные налоги в размере 260000 руб. (13% от 2000000 руб.). Если жилье дороже 2000000 руб., то вычет можно получить максимум с 2000000 руб. Если дешевле, то вычет в размере стоимости жилья.

 Для того, чтобы получить налоговый вычет, налогоплательщику необходимо отправить в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» или предоставить в налоговый орган по месту жительства заполненную декларацию по форме 3-НДФЛ с копиями документов, подтверждающих право на получение вычета.

***Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Крым***