



**ДЖАНКОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

48 сессия второго созыва

РЕШЕНИЕ №2/48-

« _____ » _____ 2022 года

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования Кондратьевское
сельское поселение Джанкойского района
Республики Крым**

В соответствии со ст. ст. 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790 (с изм. от 27 декабря 2014 г., 15 июня, 20 августа 2015 г., 2 марта, 29 ноября 2016 г., 28 сентября 2017 г., 22 января, 5 сентября 2018 г., 9 июля, 12 декабря 2019 г., 12 апреля, 27 июля 2020 г., 11 февраля, 23 апреля, 30 декабря 2021 г.), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», руководствуясь Уставом муниципального образования Джанкойский район Республики Крым, протоколом общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральные планы Азовского, Вольновского, Ермаковского, Завет-Ленинского, Заречненского, Изумрудновского, Кондратьевского, Крымковского, Лобановского, Луганского, Майского, Масловского, Медведевского, Мирновского, Новокрымского, Пахаревского, Победненского, Просторненского, Роскошненского, Рощинского, Светловского, Стальненского, Табачненского, Целинного, Чайкинского, Яркового, Яркополенского, Яснополянского сельских поселений Джанкойского района Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов Джанкойского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости от 29 ноября 2021 года и заключением о результатах общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральные планы Азовского, Вольновского,

Ермаковского, Завет-Ленинского, Заречненского, Изумрудновского, Кондратьевского, Крымковского, Лобановского, Луганского, Майского, Масловского, Медведевского, Мирновского, Новокрымского, Пахаревского, Победненского, Просторненского, Роскошненского, Рощинского, Светловского, Стальненского, Табачненского, Целинного, Чайкинского, Ярковского, Яркополенского, Яснополянского сельских поселений Джанкойского района Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов Джанкойского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости от 29 ноября 2021 года, протоколами согласительной комиссии от 28.01.2022, 10.03.2022, письма Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 17.03.2022 № 952/02-15.

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, утвержденный решением 68 сессии первого созыва Джанкойского районного совета Республики Крым от 10.12.2018 № 1/68-7 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – Решение), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Пункт 2 Решения считать утратившим силу.

3. Пункт 3 Решения изложить в новой редакции: «Определить отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Джанкойского района органом, ответственным за хранение и использование материалов внесения изменений в генеральный план муниципального образования Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым»

4. Пункт 4 Решения изложить в новой редакции:

«Администрации Джанкойского района Республики Крым:

4.1. в течение десяти дней со дня утверждения внесения изменений в генеральный план муниципального образования Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым обеспечить доступ к материалам по его обоснованию на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>).

4.2. настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Джанкойского района Республики Крым (djankoiadm.ru) и на портале Правительства Республики Крым (<https://dzhankoyrn.rk.gov.ru/ru/structure/817>)».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Председатель Джанкойского
районного совета**

Ю.М. Лещинин

**Заместитель руководителя аппарата,
начальник юридического
отдела аппарата администрации
Джанкойского района**

А.Н. Терёшин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению ____ сессии второго созыва «**О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым**»

1. Обоснование необходимости принятия акта

Решение разработано начальником отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Джанкойского района Республики Крым Еромасовой М.П. в рамках реализации Федеральной целевой программы «Социально — экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года».

2. Цель и пути ее достижения

Утверждение генерального плана муниципального образования Кондратьевское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым.

3. Правовые основания

В соответствии со ст. ст. 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790 (с изм. от 27 декабря 2014 г., 15 июня, 20 августа 2015 г., 2 марта, 29 ноября 2016 г., 28 сентября 2017 г., 22 января, 5 сентября 2018 г., 9 июля, 12 декабря 2019 г., 12 апреля, 27 июля 2020 г., 11 февраля, 23 апреля, 30 декабря 2021 г.), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», руководствуясь Уставом муниципального образования Джанкойский район Республики Крым, протоколом общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральные планы Азовского, Вольновского, Ермаковского, Завет-Ленинского, Заречненского, Изумрудновского, Кондратьевского, Крымковского, Лобановского, Луганского, Майского, Масловского, Медведевского, Мирновского, Новокрымского, Пахаревского, Победненского, Просторненского, Роскошненского, Рошинского, Светловского, Стальненского, Табачненского, Целинного, Чайкинского, Ярковского, Яркополенского, Яснополянского сельских поселений Джанкойского района Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов Джанкойского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости от 29 ноября 2021 года и заключением о результатах общественных обсуждений по

проектам внесения изменений в генеральные планы Азовского, Вольновского, Ермаковского, Завет-Ленинского, Заречненского, Изумрудновского, Кондратьевского, Крымковского, Лобановского, Луганского, Майского, Масловского, Медведевского, Мирновского, Новокрымского, Пахаревского, Победненского, Просторненского, Роскошненского, Рощинского, Светловского, Стальненского, Табачненского, Целинного, Чайкинского, Ярковского, Яркополенского, Яснополянского сельских поселений Джанкойского района Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов Джанкойского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости от 29 ноября 2021 года, протоколами согласительной комиссии от 28.01.2022, 10.03.2022, письма Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 17.03.2022 № 952/02-15.

4. Финансово-экономические основания

Выполнение мероприятий постановления не требует дополнительных финансовых затрат.

5. Позиция заинтересованных органов власти

Проект постановления не затрагивает интересы других органов власти.

6. Региональный аспект

Генеральный план разработан для устойчивого развития и планировки территории Кондратьевского сельского поселения Джанкойского муниципального района Республики Крым, создания условий для привлечения инвестиций.

7. Общественное обсуждение

Проект постановления не требует общественного обсуждения.

8. Способ рассылки

Постановление направляется в бумажном виде, согласно списка рассылки (прилагается).

Начальник отдела по вопросам
архитектуры, градостроительства и
наружной рекламы администрации
Джанкойского района

_____ М.П. Еромасова