# **Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Крым**

г. Джанкой, ул. Дзержинского,30 тел. (36564)3-14-24

03.03.2016

**Как выводят из тени квартиросдатчиков в Крыму?**

На сегодняшний день в УФНС России по Республике Крым разработан программно-аналитический комплекс (ПАК), по выявлению и фиксированию фактов коммерческой деятельности "сдача в аренду". Интеллектуальный алгоритм фиксирует факты коммерческих объявлений о сдаче жилья, сохраняет информацию о месте нахождения объявления, вносит другие контактные сведения и данные.

Посредством ПАК передаются списки телефонных номеров в соответствующие инстанции для определения их владельцев. Совмещая данные по телефонному номеру, ФИО, адресу предоставления услуг по сдаче жилья и коррелируя сведения с данными Росреестра и БТИ - достоверно определяются собственники, сдающие жильё и иную недвижимость в аренду.

Программный комплекс уже сейчас разделяет арендодателей на группы:

1) Подтвержденные, зарегистрированные ИП, стоящие на учете и осуществляющие задекларированные виды деятельности

2) Теневые лица, осуществляющие незаконную сдачу жилья

3) Нерезиденты РФ (граждане Украины и других стран, являющиеся собственниками жилья на территории Республики Крым) не стоящие на учете в ФНС и не уплачивающие налоги.

К каждой группе применяются соответствующие степени и меры привлечения к ответственности. Все выявленные сведения отрабатываются и передаются для адресной работы с такими налогоплательщиками.

Также сообщаем, что в ближайшие дни большинство квартиросдатчиков получат СМС-сообщение, предупреждающее о необходимости декларирования полученных доходов.

**Спешите задекларировать свои доходы от сдачи в аренду жилья до 30 апреля!**

Для подачи отчета необходимо подать в налоговой орган по месту регистрации декларацию по форме 3-НДФЛ (которая составит 13% от полученной суммы) с указанием полученного от сдачи в наем дохода не позднее 30 апреля и до 15 июля уплатить исчисленный налог. Тогда Вам удастся избежать штрафа в размере **5%** неуплаченной суммы налога за каждый просроченный месяц, но не более **30%** указанной суммы и не менее **1 000** рублей.

Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Крым.