# **Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Крым**

г. Джанкой, ул. Дзержинского,30 тел. (36564)3-14-24

02.03.2016

**Налоговые вычеты - кому положены и как их получить?**

Налоговый вычет - это сумма, которая уменьшает размер дохода, с которого уплачивается налог. Претендовать на получение налогового вычета может гражданин, который является налоговым резидентом Российской Федерации; при этом он получает доходы, с которых удерживается налог на доходы физических лиц по ставке 13%.

Обращаем Ваше внимание, что возврату подлежит не вся сумма понесённых расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога. Широкий перечень налоговых вычетов по основным социально значимым расходам граждан предусматривает налоговое законодательство России. Это:

1) стандартные налоговые вычеты;

2) социальные налоговые вычеты;

3) имущественные налоговые вычеты;

4) профессиональные налоговые вычеты.

В каких случаях можно получить имущественный вычет?

Воспользовавшись имущественным вычетом, Вы можете вернуть часть расходов на:

- непосредственное **приобретение и строительство жилья** (квартира, частный дом, комната, их доли);

**- приобретение земельного участка** с расположенным на нем жилым домом или для строительства жилого дома;

- расходы по уплате процентов по целевым кредитам (**ипотечным кредитам**) на строительство или приобретение жилья;

- расходы, связанные с **отделкой/ремонтом** жилья (если оно было приобретено у застройщика без отделки).

Вычет **НЕ предоставляется**:

- при покупке квартиры/дома у взаимозависимых лиц (супруга, детей, родителей, братьев/сестер, работодателя и т.п.);

- если человек уже исчерпал свое право имущественного вычета ([однократность вычета](http://verni-nalog.ru/nalogovye-vychety/pokupka-kvartiry#deduction-only-once));

- безработным, не имеющие иных источников дохода, кроме государственных пособий по безработице;

- индивидуальным предпринимателям, которые применяют специальные налоговые режимы.

Для того, чтобы получить налоговый вычет, налогоплательщику необходимо предоставить в налоговый орган по месту жительства заполненную декларацию по форме 3-НДФЛ с копиями документов, подтверждающих право на получение вычета. Граждане, которые заявляют налоговые вычеты, вправе обратиться в налоговый орган в любое время в течение трёх лет после осуществления расходов.

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по месту его регистрации. Подать декларацию можно лично, через представителя физического лица (по доверенности), по почте или в электронном виде с помощью сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».